



O FONDU

Verdi fond farem je první fond na českém trhu, který nabízí kvalifikovaným investorům možnost investovat do farem a zemědělské prvovýroby. Unikátnost fondu tkví v tom, že neinvestuje pouze do zemědělské půdy, ale zejména do farem na území České republiky s cílem jejich restrukturalizace a modernizace.

Fond aktuálně vlastní podíl ve dvou farmách na území České republiky, které dohromady operují na více než 2 300 ha půdy. Zabývají se rostlinnou a živočišnou výrobou, či produkcí elektrické energie pomocí bioplynové stanice.

STRATEGIE FONDU

Aktuálně vlastníme podíl ve

2 zemědělských farmách,
který jsme financovali výhradně **z vlastních zdrojů.**

V následujících 2 letech plánujeme v rámci fondu koupit další farmy

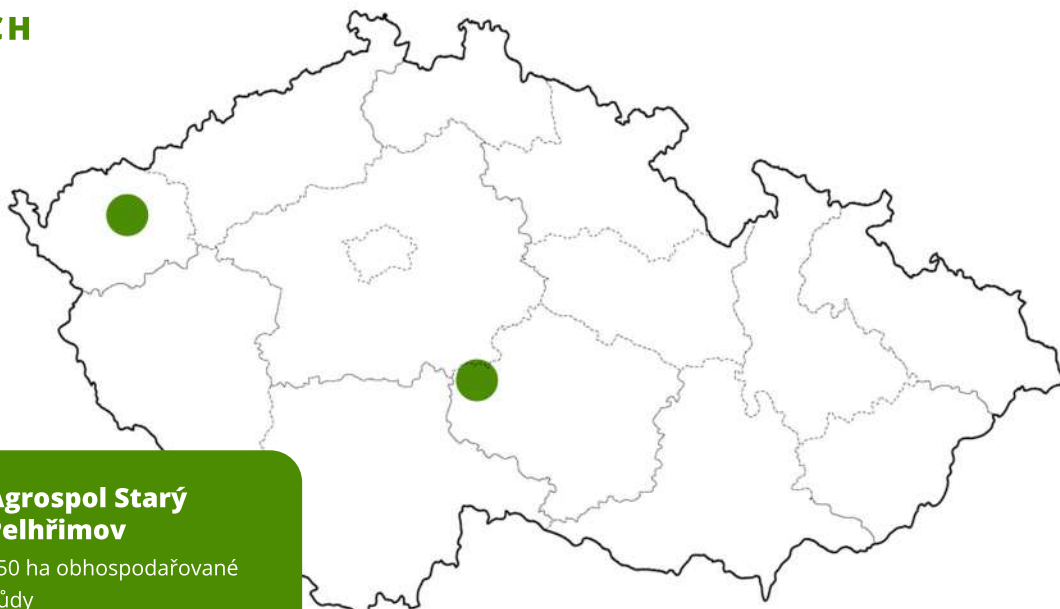
celkovou investicí až 1 mld. CZK.

- » Strategií fondu je **nákup a zefektivnění a modernizace zemědělských farem** na území České republiky a případně Slovenska.
- » Naším cílem je **zachování tradice zemědělské výroby na našem území** a její další rozvoj.
- » Do portfolia vybíráme zejména **malé a střední farmy** zabývající rostlinnou a živočišnou výrobou s důrazem **na ekologii a udržitelnost.**

PROČ INVESTOVAT DO FONDU

- » Zemědělství je **stabilní sektor**, který prakticky nekoreluje s hospodářským cyklem a je **velmi odolný v dobách krize** (pandemie, válka).
- » Zemědělství je **dlouhodobě ziskové** zejména díky **lukrativním dotacím** z národních a evropských rozpočtů.
- » Zemědělství benefituje z deglobalizačních tlaků a snahy států o **potravinovou soběstačnost**.
- » Ceny podkladových aktiv (nemovitostí, pozemků, půdy) **rostou spolu s inflací** a nabízí tak investorům **stabilní investici i v dobách vysoké inflace**.
- » Rostoucí ceny komodit (zejména obilí) se **pozitivně promítají** do tržeb farem **a zvyšují jejich ziskovost**.
- » V České republice je mnoho **zastaralých a neefektivně řízených farem**, jejichž **hospodaření lze výrazně zlepšit** pomocí restrukturalizace a zavedením moderních technologií.
- » Zakladatelé vkládají do fondu **vlastní kapitál v podobě několik již fungujících farem** a do budoucna jsou připraveni investici **dále navyšovat**.

PŘEHLED VLASTNĚNÝCH FAREM



AW Holding

1 809 ha obhospodařované
půdy

- Chov skotu
- Pronájem loveckých práv (honitba)
- Biologické zemědělství

Agrospol Starý Pelhřimov

550 ha obhospodařované
půdy

- Chov skotu
- Bioplynová stanice
- Produkce řepky a pšenice

ZÁKLADNÍ PARAMETRY FONDU

Právní forma fondu	Akciová společnost s proměnným základním kapitálem (SICAV)
Typ fondu	Fond kvalifikovaných investorů
Domicil fondu	Česká republika
Podkladová aktiva fondu	Zemědělské farmy, pozemky a půda
Měna fondu	CZK/EUR
Druh cenného papíru	Růstová investiční akcie
Investiční horizont	5 let
Očekávané zhodnocení fondu	10 % p. a.
Minimální investice	1 000 000 CZK / 50 000 EUR
Obhospodařovatel a administrátor fondu	Winstor investiční společnost a.s.
Depozitář fondu	ČSOB
Auditor fondu	PwC
Frekvence úpisu investičních akcií	Kvartálně



www.fondfarem.cz
info@fondfarem.cz

