



O FONDU

Verdi fond farem je první fond na českém trhu, který nabízí kvalifikovaným investorům možnost investovat do farem a zemědělské prvovýroby. Unikátnost fondu tkví v tom, že neinvestuje pouze do zemědělské půdy, ale zejména do farem na území České republiky s cílem jejich modernizace a dalšího rozvoje.

Fond aktuálně vlastní podíl ve dvou farmách na území České republiky, které dohromady hospodaří na více než 2 300 hektarech půdy. Zabývají se rostlinnou a živočišnou výrobou, či produkcí elektrické energie pomocí bioplynové stanice.

STRATEGIE FONDU

- » Strategií fondu je **investice do zemědělských farem** na území České republiky a jejich následná **modernizace a rozvoj**.
- » Usilujeme o **vyvážený hospodářský růst** s důrazem na **udržitelnost** a šetrný přístup ke krajině
- » Naším cílem je **zachování tradice zemědělské výroby** na našem území.
- » Aktuálně vlastníme podíly ve **2 zemědělských společnostech**, které jsme financovali výhradně **z vlastních zdrojů**.
- » V následujících 2 letech plánujeme v rámci fondu koupit další farmy **o celkové investici až 1 mld. CZK**.

PROČ INVESTOVAT DO FONDU



Zemědělství je **stabilní sektor**, který prakticky nekoreluje s hospodářským cyklem a je **velmi odolný v dobách krize**.



Zemědělství je **dlouhodobě ziskové** zejména díky **dotacím** z národních a evropských rozpočtů a snahy států o **potravinovou soběstačnost**.



Ceny zemědělské půdy **rostou spolu s inflací** a nabízí tak investorům **ochranu i v dobách vysoké inflace**.



Rostoucí ceny komodit se **pozitivně promítají do tržeb farem a zvyšují jejich ziskovost**.



Zakladatelé vložili do fondu **vlastní kapitál v podobě dvou již úspěšně fungujících farem** a do budoucna jsou připraveni investici **dále navyšovat**.



Fond klade důraz na **ekologii a udržitelnost**, což odpovídá **cílům Evropské unie** pro následující roky.

PŘEHLED VLASTNĚNÝCH FAREM



ZÁKLADNÍ PARAMETRY FONDU

Právní forma fondu	Akiová společnost s proměnným základním kapitálem (SICAV)
Typ fondu	Fond kvalifikovaných investorů
Domicil fondu	Česká republika
Podkladová aktiva fondu	Zemědělské farmy, pozemky a půda
Měna fondu	CZK / EUR
Druh cenného papíru	Růstová investiční akcie
Investiční horizont	5 let
Očekávané zhodnocení fondu	10 % p. a.
Minimální investice	1 000 000 CZK / 50 000 EUR
Obhospodařovatel a administrátor fondu	Winstor investiční společnost a.s.
Depozitář fondu	ČSOB
Auditor fondu	PwC
Frekvence úpisu investičních akcií	Kvartálně



www.fondfarem.cz
info@fondfarem.cz



Tento materiál vytvořila společnost Verdi SICAV a.s. (dále jen „společnost“) výhradně pro potřeby těch osob, jimž bude doručen. Tento materiál byl vytvořen výhradně k informačním účelům a neměl by být považován za investiční poradenství, za jakoukoli investiční službu ani za výzvu k předložení nabídek či za jakékoli prohlášení o záměru. Žádná část tohoto materiálu ani skutečnost, že byl distribuován, by neměla být základem žádné smlouvy, závazku či investičního rozhodnutí, ani by se na ni v této souvislosti nemělo spoléhat.