

Zpráva o vývoji fondu

říjen 2023

SÁZKA NA ČESKÉ FARMY se investorům vyplácí. Verdi fond farem připisuje investorům roční zhodnocení 11,7%. V době volatility na trzích překonal inflaci a inovoval farmy v západních Čechách a na Vysočině. Do příštích měsíců fond vstupuje silnější než dříve a s plánem rozvoje a nových investic.

Vážení investoři, milí přátelé,

roční zhodnocení práce Verdi fondu farem ukazuje výborný výsledek. Podařilo se nám zlepšit ekonomický provoz společností Agropol Starý Pelhřimov a Agrowild Nová Ves, kde hospodaříme na ploše více než 2 600 hektarů. To vedlo k nárůstu hodnoty majetku fondu a dosáhli jsme vyššího zhodnocení, než byla naše původní očekávání. V roce 2023 jsme se zaměřili na posílení managementu a efektivní finanční plánování. Investovali jsme do nákupu nových zemědělských strojů, rozšířili obhospodařovanou půdu a přidali další plochy, na které můžeme čerpat dotace.

Rok 2023 je přítom pro zemědělce plný nejistot a překážek. Došlo ke zdražení vstupů, klesly výkupní ceny komodit a část úrody také poničilo počasí. Čeští zemědělci se zároveň musejí vypořádat s novými dotačními pravidly, která jim přidávají administrativu.

S těmito překážkami jsme se potýkali i my, ale díky včasné přípravě jsme je úspěšně překonali – zafixovali jsme ceny elektřiny, dopředu jsme uzavřeli smlouvy na prodej půdy či jsme získali nové dotace z programu rozvoje venkova.

Strategií pro konec letošního a začátek příštího roku je v nákupech a inovacích pokračovat. Čeká nás pořízení nové techniky a technologie pro setbu, sklizeň i chov dobytka. Plánujeme navýšit ustájovací kapacitu farem, rozšířit stáda a pořídit větší počet nových telat. Pracujeme na zafixování nejvýhodnější výkupní ceny elektrické energie z našich zdrojů a chystáme výstavbu solárních elektráren na farmách.

V následujících měsících také chceme zvýšit naši investiční aktivitu. Je zřejmé že bude postupně docházet k nárůstu prodeje zemědělských subjektů za atraktivní cenu a tuto příležitost hodláme využít. Již dnes se na nás obrací řada farem a zemědělských podniků s návrhem prodeje, jejichž nabídky průběžně analyzujeme a vyhodnocujeme. Aktuálně jsme v procesu akvizice farmy v západních Čechách, která se zaměřuje na rostlinnou a živočišnou výrobu. Atraktivní lokalita s lukrativními pozemky by vhodně doplnila naše zemědělské portfolio a přispěla k dalšímu růstu hodnoty fondu.

Vážení investoři, milí přátelé, děkujeme za vaši dosavadní důvěru. Dále pracujeme na tom, aby Verdi fond farem patřil mezi nejstabilnější investiční fondy, představoval alternativní investici nezávislou na pohybech finančního trhu a doručil výnos nad aktuální inflaci. Proto, abyste z našeho úspěchu měli prospěch vy, my i celé české zemědělství.

Václav Štekr
výkonný ředitel
Verdi fond farem



11,7%

roční zhodnocení

2

farmy v majetku fondu

2600+

hektarů obhospodařované půdy

2 mld

korun plánovaných investic



Jsme prvním fondem na českém trhu, který nabízí kvalifikovaným investorům podíl na zisku z hospodaření zemědělských farem. Ve společnostech Agrospol Starý Pelhřimov a Agrowild Nová Ves se věnujeme rostlinné a živočišné výrobě, produkujeme čistou elektřinu a kvalifikovaným investorům doručujeme atraktivní zhodnocení. Aktuálně jednáme o akvizici dalších farem, které chceme modernizovat a rozvíjet. A vy můžete s námi.

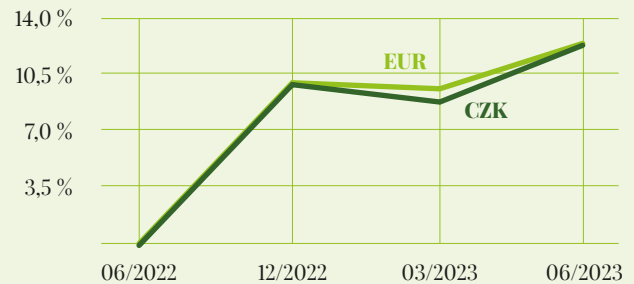
Aktuální údaje

k 30. 6. 2023

Výnos od založení fondu (1. 7. 2022)

Investiční akcie v CZK	11,71 %
Investiční akcie v EUR	11,79 %

Cena investiční akcie CZK:	1,1171 CZK
Cena investiční akcie EUR:	1,1179 EUR



Naše strategie

- Nakupujeme, modernizujeme a rozvíjíme farmy na území České republiky a Slovenska a zachováváme tradici zemědělské výroby.
- Při vyváženém ekonomickém růstu dáváme důraz na welfare zvířat a šetrný přístup ke krajině.
- V následujících dvou letech chceme od investorů získat kapitál v hodnotě 1 miliardy Kč.
- Společně s bankovním financováním plánujeme celkově investovat až 2 miliardy Kč.
- I v nejistých dobách chceme kvalifikovaným investorům doručit stabilní výnos, který je nezávislý na pohybech finančních trhů.

Základní parametry fondu

Právní forma fondu	Akciová společnost s proměnným základním kapitálem (SICAV)
Typ fondu	Fond kvalifikovaných investorů
Domicil fondu	Česká republika
Podkladová aktiva fondu	Zemědělské farmy, pozemky a půda
Druh cenného papíru	Růstová investiční akcie
Investiční horizont	5 let
Minimální investice	1 000 000 CZK / 50 000 EUR
Obhospodařovatel a administrátor fondu	Winstor investiční společnost, a. s.
Depozitář fondu	ČSOB
Auditor fondu	PwC
Frekvence úpisu investičních akcií	Kvartálně



Verdi SICAV a.s.
Verdi podfond farem
Na Poříčí 1079/3a
110 00 Praha

www.fondfarem.cz
info@fondfarem.cz

Verdi SICAV a.s. je fondem kvalifikovaných investorů dle zákona č. 240/2013 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech a jeho akcionářem se může stát výhradně kvalifikovaný investor dle § 272 tohoto zákona. Fond upozorňuje investory, že hodnota investice do fondu může kolísat a návratnost původně investované částky není zaručena. Minulá výkonnost není zárukou ani indikátorem budoucích výsledků fondu. Potenciální investoři by měli zejména zvážit specifická rizika, která mohou vyplývat z investičních cílů fondu, jak jsou uvedeny v jeho statutu. Tento materiál má pouze informativní povahu a nepředstavuje nabídku ani investiční doporučení.