



**Jsme prvním fondem na českém trhu, který nabízí kvalifikovaným investorům podíl na zisku z hospodaření zemědělských farem. Naší strategií je farmy modernizovat a rozvíjet při vyváženém hospodářském růstu, aby chom našim investorům doručili atraktivní zhodnocení.**

#### STRATEGIE FONDU

- » Nakupujeme, modernizujeme a rozvíjíme farmy na území České republiky a zachováváme tradici zemědělské výroby.
- » Při vyváženém ekonomickém růstu klade důraz na welfare zvířat a šetrný přístup ke krajině.
- » V následujících dvou letech chceme od investorů získat kapitál v hodnotě 1 miliardy Kč.
- » Společně s bankovním financováním plánujeme celkově investovat až 2 miliardy Kč.
- » I v nejistých dobách chceme kvalifikovaným investorům doručit stabilní výnos, který je nezávislý na pohybech finančních trhů.

#### PROČ INVESTOVAT DO FONDU



Zemědělství je velmi **odolné v dobách krize** a představuje pro investory **stabilní sektor** nezávislý na hospodářském cyklu.



Zemědělství je **dlouhodobě ziskové** díky celosvětovému trendu **potravinové soběstačnosti** a pravidelným dotacím z národních a evropských rozpočtů.



Zemědělská půda a farmy poskytují **ochranu i v dobách vysoké inflace**, protože **ceny rostou** zároveň s ní.



**Rostoucí ceny** komodit se pozitivně promítají do tržeb farem a **zvyšují jejich ziskovost**.



Zakladatelé vložili do fondu **vlastní kapitál** v podobě prvních dvou farem a dále svoji **investici navýšili** při koupě třetí farmy.



Verdi fond farem klade důraz na **welfare zvířat, šetrný přístup ke krajině a zachování tradiční zemědělské výroby** v České republice.

**11,7%**

roční zhodnocení

**3**

farmy v majetku fondu

**4 700+**

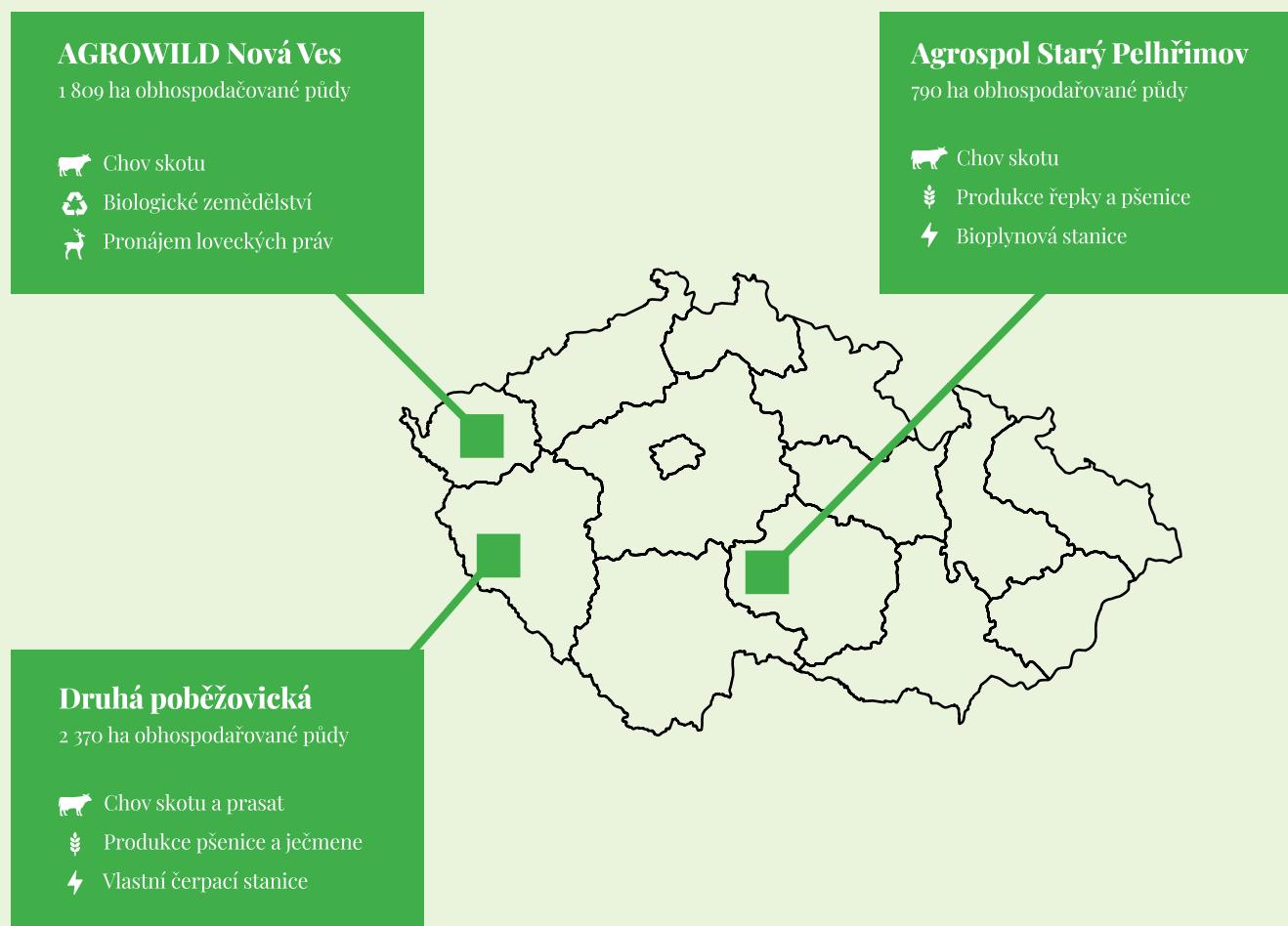
hektarů obhospodařované půdy

**2 mld**

korun plánovaných investic

## NAŠE FARMY

Na farmách Agrospol Starý Pelhřimov, Agrowild Nová Ves a Druhá poběžovická se na ploše téměř 5 000 ha věnujeme rostlinné a živočišné výrobě a produkujeme čistou energii. Dbáme na welfare zvířat a šetrný přístup ke krajině, abychom zachovali tradici zemědělské výroby v České republice.



## ZÁKLADNÍ PARAMETRY FONDU

### Právní forma fondu

Akciová společnost s proměnným základním kapitálem (SICAV)

### Typ fondu

Fond kvalifikovaných investorů

### Domicil fondu

Česká republika

### Podkladová aktiva fondu

Zemědělské farmy, pozemky a půda

### Druh cenného papíru

Růstová investiční akcie

### Investiční horizont

5 let

### Minimální investice

1 000 000 CZK / 50 000 EUR

### Obhospodařovatel a administrátor fondu

Winston investiční společnost, a. s.

### Depozitář fondu

ČSOB

### Auditor fondu

PwC

### Frekvence úpisu investičních akcií

Kvartálně



Verdi SICAV a.s.  
Verdi podfond farem  
Na Poríčí 1079/3a  
110 00 Praha

[www.fondfarem.cz](http://www.fondfarem.cz)  
[info@fondfarem.cz](mailto:info@fondfarem.cz)

Verdi SICAV a.s. je fondem kvalifikovaných investorů dle zákona č. 240/2013 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech a jeho akcionářem se může stát výhradně kvalifikovaný investor dle § 272 tohoto zákona. Fond upozorňuje investory, že hodnota investice do fondu může kolísat a návratnost původně investované částky není zaručena. Minulá výkonnost není zárukou ani indikátorem budoucích výsledků fondu. Potenciální investoři by měli zejména zvážit specifická rizika, která mohou vyplývat z investičních cílů fondu, jak jsou uvedeny v jeho statutu. Tento materiál má pouze informativní povahu a nepředstavuje nabídku ani investiční doporučení.