

Zpráva o vývoji fondu

duben 2024

Verdi fond farem si v prvním kvartálu 2024 připsal skvělé zhodnocení přes 13 %, čímž dosáhl ročního zhodnocení od založení přes 15 %. I v aktuálních náročných podmínkách pro zemědělství jsme tak investorům přinesli velmi atraktivní výnos. Podařilo se nám tím úspěšně navázat na výborné výsledky z prvního roku fondu a ukazujeme, že naše strategie je úspěšná a obstojí i v náročných dobách.

Vážení investoři, milí přátelé,

zhodnocení práce Verdi fondu farem v jeho druhém roce opět ukazuje vynikající výsledek. Jedná se tak o potvrzení toho, že zemědělství zůstává stabilním a výnosným sektorem i v dobách pokračující zvýšené inflace a stále vysokých úrokových sazeb.

V poslední zprávě jsme zmiňovali nelehkou situaci v zemědělství, která panovala v roce 2023. Razantně se situace zatím nezlepšila ani v letošním roce, kdy jsme mohli být svědky mnoha protestů ze strany zemědělců. Agrární sektor čelil i nadále velkému tlaku na růst cen vstupů ze strany dodavatelů. Jednalo se především o rostoucí ceny hnojiv, osiv a chemie na ošetření porostů. Dále české zemědělství zasáhlo snížení některých dotací (redistributivní platba) a pokles výkupních cen obilnin. Většina zemědělců tak prodávala svoji úrodu pod výrobními náklady a mnohdy měli problém s umístěním komodit na trh. Nám se však díky kombinaci dobrých manažerských rozhodnutí a efektivnímu čerpání dotací podařilo hospodaření farem udržet v černých číslech. Pozitivním faktorem byl také růst ceny půdy, která se v 2023 zvýšila průměrně takřka o 3 %.

Jako klíčová se ukázala diverzifikace výroby, kterou na našich farmách disponujeme. Kromě rostlinné výroby se zaměřujeme na produkci elektrické energie, chov krav s tržní produkcí mléka a prodej masného skotu. Většinu naší rostlinné produkce zároveň zpracováváme na vlastní krmivo pro krávy a na vstupní materiál do bioplynové stanice. Jelikož si výkupní ceny mléka a elektřiny držely stabilní cenu, podařilo se nám zmírnit zmíněné dopady klesajících cen tržních komodit.

Trend diverzifikace chceme nadále rozvíjet také výstavbou solárních elektráren na střechách areálů a brownfieldech. Významně jsme v těchto projektech za poslední měsíce pokročili, avšak bohužel jsme často limitováni nedostatečnou kapacitou v síti, což vede k průtahům.

Ke konci roku 2023 se nám podařilo uzavřít významnou akvizici nové farmy s názvem Druhá Poběžovická a.s., která se nachází v okrese Domažlice a hospodáří na 2 370 hektarech. Jedná se o farmu s významnou rostlinnou a živočišnou produkcí zaměřenou především na pěstování tržních komodit jako jsou pšenice, řepka, kukuřice a ječmen. Dále na chov prasat a masného skotu v ekologickém režimu, čímž tak ideálně zapadá do našeho portfolia. Díky své poloze v blízkosti německých hranic farma navíc disponuje lukrativními pozemky. Neuspokojivá situace v zemědělství nám dává příležitost k dalším akvizicím, kterých plánujeme v následujícím roce provést ještě několik.

Významně jsme v posledních měsících investovali do modernizace farem, zejména strojů a vybavení, což povede k zefektivnění výroby. S pomocí získaných dotací renovujeme stáje za účelem zlepšení životních podmínek skotu, a dále se soustředíme na výkup orné půdy kolem našich farem. V dalších investicích plánujeme pokračovat ještě tento i příští rok.

Vážení investoři, milí přátelé, děkujeme za vaši dosavadní důvěru. Dále pracujeme na tom, aby Verdi fond farem patřil mezi nejstabilnější investiční fondy, představoval alternativní investici nezávislou na pohybech finančního trhu a doručoval atraktivní výnos.

Václav Štekr
výkonný ředitel
Verdi fond farem



15,7 %

roční zhodnocení

3

farmy v majetku fondu

4700+

hektarů obhospodařované půdy

2 mld

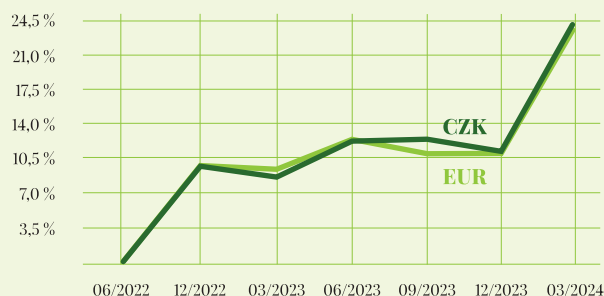
korun plánovaných investic

Jsme prvním fondem na českém trhu, který nabízí kvalifikovaným investorům podíl na zisku z hospodaření zemědělských farem. Ve společnostech Agrospol Starý Pelhřimov, Agrowild Nová Ves a Druhá Poběžovická se věnujeme rostlinné a živočišné výrobě a produkujeme čistou elektřinu. Naším cílem je modernizace a rozvoj lokálních farem a tím zachování tradice zemědělské výroby. A vy můžete s námi.

Aktuální údaje

k 31. 3. 2024

Zhodnocení akcie v CZK za Q1 2024	13,56 %
Zhodnocení akcie v EUR za Q1 2024	13,19 %
Zhodnocení akcie v CZK od založení	15,72 % p. a.
Zhodnocení akcie v EUR od založení	15,33 % p. a.
Cena investiční akcie CZK	1,2449 CZK
Cena investiční akcie EUR	1,2386 EUR



Naše strategie

- Nakupujeme a rozvíjíme farmy na území České republiky a Slovenska a zachováváme tradici zemědělské výroby.
- Při vyváženém ekonomickém růstu klademe důraz na welfare zvířat a šetrný přístup ke krajině.
- V následujících letech chceme dále navyšovat počet farem ve fondu a dosáhnout alespoň 10 tisíc hektarů obhospodařované půdy.
- Společně s bankovním financováním plánujeme celkově investovat až 2 miliardy Kč.
- I v nejistých dobách chceme kvalifikovaným investorům doručovat stabilní výnos, který je nezávislý na pohybech finančních trhů.

Základní parametry fondu

Právní forma fondu	Akciová společnost s proměnným základním kapitálem (SICAV)
Typ fondu	Fond kvalifikovaných investorů
Domicil fondu	Česká republika
Podkladová aktiva fondu	Zemědělské farmy, pozemky a půda
Druh cenného papíru	Růstová investiční akcie
Investiční horizont	5 let
Minimální investice	1 000 000 CZK / 50 000 EUR
Obhospodařovatel a administrátor fondu	Winstor investiční společnost, a. s.
Depozitář fondu	ČSOB
Auditor fondu	PwC
Frekvence úpisu investičních akcií	Kvartálně



Verdi SICAV a.s.
Verdi podfond farem
Na Poříčí 1079/3a
110 00 Praha
www.fondfarem.cz
info@fondfarem.cz

Verdi SICAV a.s. je fondem kvalifikovaných investorů dle zákona č. 240/2013 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech a jeho akcionářem se může stát výhradně kvalifikovaný investor dle § 272 tohoto zákona. Fond upozorňuje investory, že hodnota investice do fondu může kolísat a návratnost původně investované částky není zaručena. Minulá výkonnost není zárukou ani indikátorem budoucích výsledků fondu. Potenciální investoři by měli zejména zvážit specifická rizika, která mohou vyplývat z investičních cílů fondu, jak jsou uvedeny v jeho statutu. Tento materiál má pouze informativní povahu a nepředstavuje nabídku ani investiční doporučení.