

Infolist 2026

8 FAREM

5 BIOPLYNOVÝCH
STANIC

10 000
HEKTARŮ PŮDY

5 MW
ELEKTRICKÉHO VÝKONU

Od založení v roce 2022 jsme jediným fondem na trhu, který nabízí kvalifikovaným investorům možnost podílet se na rozvoji českého zemědělství. Naším investorům dlouhodobě doručujeme **nadprůměrné roční zhodnocení**, významně jsme rozšířili naše portfolio a zároveň zůstali věrni našemu cíli – **modernizovat lokální zemědělství a rozvíjet farmy s důrazem na šetrný přístup ke krajině a welfare zvířat**.

Strategie Fondu

- » Investujeme do zemědělských farem zaměřených na prvovýrobu s cílem jejich **modernizace a efektivního řízení**.
- » Na našich farmách se věnujeme **rostlinné a živočišné výrobě a produkujeme čistou energii**.
- » Naším cílem je **zachování tradice** zemědělské výroby na našem území v rukách **českých investorů**.
- » Klademe důraz na **šetrný přístup ke krajině a vysoké standardy chovu zvířat**.

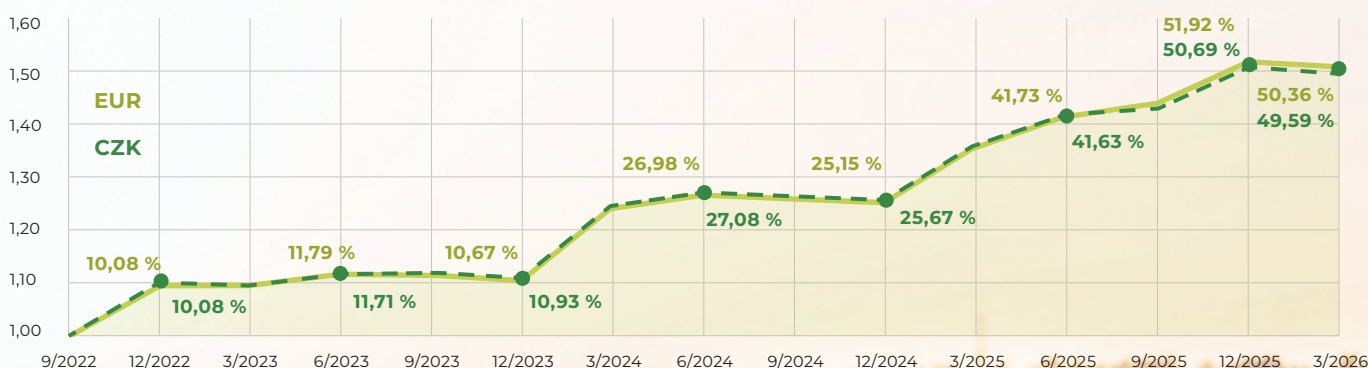
Výkonnost fondu k 31. 3. 2026

Zhodnocení akcie od založení	12,19 % p.a. v CZK
	12,36 % p.a. v EUR
Cena investiční akcie	1,4959 CZK
	1,5036 EUR

Základní parametry fondu

Právní forma fondu:	Akciová společnost s proměnným základním kapitálem (SICAV)
Typ fondu:	Fond kvalifikovaných investorů
Domicil fondu:	Česká republika
Podkladová aktiva fondu:	Zemědělské farmy, pozemky a půda
Druh cenného papíru:	Růstová investiční akcie
Investiční horizont:	5 let
Minimální investice:	1 000 000 CZK / 50 000 EUR
Obhospodařovatel a administrátor fondu:	Winstor investiční společnost, a. s.
Depozitář fondu:	ČSOB
Auditor fondu:	PwC
Frekvence úpisu investičních akcií:	Kvartálně

Graf výkonnosti fondu k 31. 3. 2026



Proč investovat do fondu

- » Zemědělství je velmi **odolné v dobách krize** a jedná se o **stabilní sektor** nezávislý na hospodářském cyklu.
- » **Dlouhodobě roste význam zemědělství** díky celosvětovému trendu potravinové soběstačnosti a obavám z geopolitického a ekonomického vývoje.
- » Zemědělská půda představuje konzervativní investici, jelikož její hodnota **dlouhodobě stabilně roste**.
- » Zemědělství je **dlouhodobě ziskové** mimo jiné díky podpoře z národních a evropských rozpočtů.
- » Do fondu jsme jako zakladatelé a partneři investovali **vlastní kapitál** v hodnotě **více než 250 mil. Kč** a naše zájmy jsou tak plně v souladu se zájmy našich investorů.

ŽIVOČIŠNÁ VÝROBA

Zaměřujeme se na **moderní chov prasat a skotu**. Aktuálně chováme přes **4 300 kusů skotu**, a to jak pro produkci masa, tak i mléka, a více než **5 200 prasat**. Pečlivě dbáme na jejich potřeby a neustále zlepšujeme jejich životní podmínky.

ROSTLINNÁ VÝROBA

Na aktuálně obhospodařovaných **10 000 ha půdy** se zaměřujeme především na pěstování **pšenice, ječmene, kukuřice**. Doplnkově pěstujeme **jarní obiloviny, hořčici a hrách**. Díky využití statkových hnojiv obohacujeme půdu o organickou hmotu, což nám umožňuje dosahovat skvělých výsledků.

VÝROBA ELEKTRICKÉ ENERGIE

Vlastníme **5 bioplynové stanice** na území ČR s celkovým výkonem **přes 5 MW**. Tyto stanice vyrábějí elektrickou energii a teplo, přičemž digestát využíváme na našich farmách jako kvalitní hnojivo pro zlepšení půdy.

Naše společnosti

ABIOGAS

1,05 MW výkon BPS



Agrokras Energo

2 MW výkon BPS



Druhá Poběžovická

2 370 ha půdy



Zemědělské družstvo

Žernov / 721 ha půdy



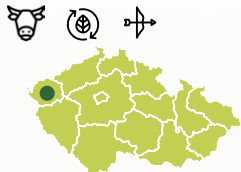
Agrospol Starý Pelhřimov

790 ha půdy



AGROWILD Nová Ves

1 809 ha půdy



Zemědělské družstvo

vlastníků Lánov

435 ha půdy



AGRO Hoštka

2 250 ha půdy

1 MW výkon BPS

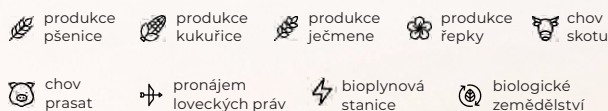


Zemědělské obchodní družstvo Lánov / 860 ha půdy, 750 kW výkon BPS



Zemědělská akciová společnost Býšť

1 038 ha půdy



Představujeme Vám Verdi Capital

Cílem skupiny Verdi, založené v roce 2011, je investovat a pomáhat rozvíjet perspektivní odvětví s vysokou přidanou hodnotou a pozitivním dopadem na životní prostředí. Zaměřuje se na investice do zemědělství, obnovitelných zdrojů a také do strategických příležitostí v rámci naší private equity odnože. Naše projekty navzájem propojují téma udržitelnosti a sociální odpovědnosti.

Verdi SICAV a.s. je fondem kvalifikovaných investorů dle zákona č. 240/2013 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech a jeho akcionářem se může stát výhradně kvalifikovaný investor dle § 272 tohoto zákona. Fond upozorňuje investory, že hodnota investice do fondu může kolísat a návratnost původně investované částky není zaručena. Minulá výkonnost není zárukou ani indikátorem budoucích výsledků fondu. Potenciální investoři by měli zejména zvážit specifická rizika, která mohou vyplývat z investičních cílů fondu. Úplný přehled rizik spojených s investicí je uveden ve statutu fondu. Tento materiál má pouze informativní povahu a nepředstavuje nabídku ani investiční doporučení. Před učiněním investičního rozhodnutí se seznámte se statutem fondu a sdělením klíčových informací (KID).

Propagační sdělení

+420 255 711 891
info@fondfarem.cz
www.fondfarem.cz

Verdi SICAV a.s.
Verdi podfond farem
Na Poříčí 1079/3a
110 00 Praha

Detail fondu

